

Atelier 21 Citoyen n°6 : Aménagement du territoire

Lundi 10 décembre 2012 – 19h30 - Compte rendu

Participants :

Daniel BAZOT	Marie-Laure COLOMBEL
Francis COUTOULY	Stéphane DORIGO
Jean FERRET	Pascal MARTIN
Jacques PASQUES	Christian PAUMIER
Henri PERRIN	Françoise POITVIN-SITZ
Jean-François POITVIN-SITZ	Robert SENANFF
Claude SORIAUX	Françoise SORIAUX
Vincen VAN DE BOR	

Ville de Mennecey

Jouda PRAT	Conseillère municipale déléguée au Plan de développement durable et à l'Agenda 21
Gérald GALLET	Directeur des Services Municipaux
Claudine KABELAAN	Chargée de mission Agenda 21

Bureau d'études :

Raphaël GAUTHIER	Cabinet ARGOS – Consultant
------------------	----------------------------

L'Atelier 21 Citoyens en quelques photos



Introduction

Mme Jouda PRAT, Conseillère municipale déléguée à l'Agenda 21, expose l'ordre du jour :

Il s'agit, par cet Atelier 21, de contribuer, avec l'ensemble des personnes présentes, à la réalisation du diagnostic territorial sur les thématiques relatives :

- Aménagement de l'espace - urbanisme,
- Habitat – logement,
- Transports – déplacements,
- Développement économique.

Ce sont l'ensemble des acteurs locaux qui vont faire part de leurs idées. Il a été fait le choix que l'élue référent de l'Agenda 21 soit dans une position d'observateur des débats, et non de participant direct, afin que la parole des habitants soit libre.

L'idée générale est que chacun puisse contribuer à la réflexion et à la co-construction de la démarche de l'Agenda 21, s'impliquer dans le devenir du territoire en partageant ses idées et faire évoluer ses propres pratiques.

Déroulement de l'Atelier 21 Citoyen

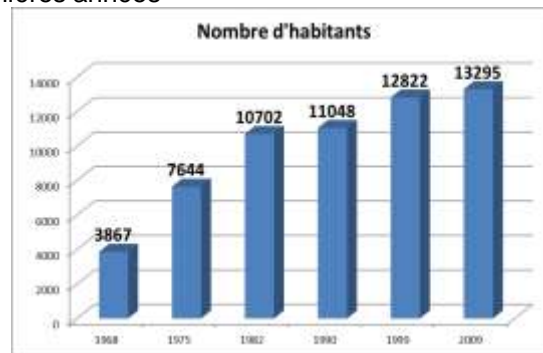
- Présentation de la démarche d'élaboration de l'Agenda 21 de la ville de Mennecy
- Présentation des principales données d'état des lieux concernant les thématiques
- Temps de travail des participants, par groupe, où ils recherchent, à partir des données exposées et selon leur vécu et leur connaissance du territoire, des forces et des faiblesses sur l'ensemble des thématiques.
- Présentation des forces et faiblesses par un représentant de chaque groupe.
- Discussions/débats autour des forces et faiblesses établies par chaque groupe de travail.
- Détermination des forces et faiblesses prioritaires par chaque participant avec 10 gommettes à positionner. *(A noter que le nombre total de gommettes est inscrit après chaque point à améliorer ou à conforter).*

Synthèse des discussions / débats

Aménagement de l'espace / urbanisme

Quelques données de cadrage

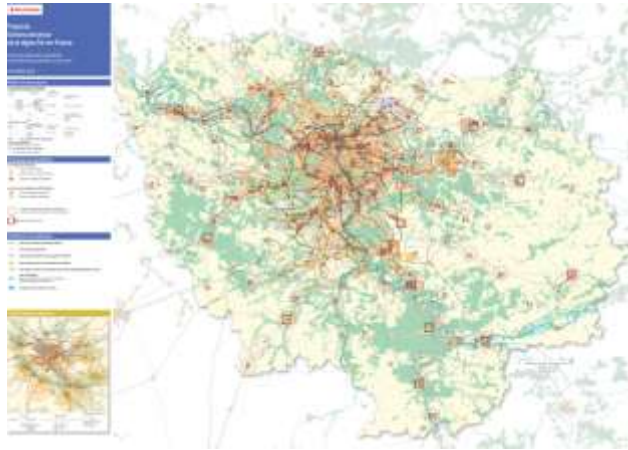
- Une croissance démographique irrégulière : La population communale a triplé en 40 ans mais avec un fort ralentissement ces dernières années



- Un aménagement du territoire particulier : dominance de zone rurale et d'habitat
- L'urbanisation se fait de part et d'autre de la RD 191
- Pression foncière particulièrement forte due à sa localisation :
 - 40 km de Paris
 - à proximité des principaux pôles structurants du département
- Trois topographies d'espaces :
 - la vallée de l'Essonne : très faible dénivelé
 - le flanc de Coteau : dénivelé progressif
 - le plateau : faible dénivelé
- Deux types d'urbanisation :
 - la construction de maisons individuelles accompagnées d'équipements (privés et publics) d'un haut niveau de services : « Mennecy-Village-Sud »
 - une urbanisation plus traditionnelle de résidences en lotissements ou des programmes d'habitat en résidences d'appartements
- Deux grands secteurs d'habitation :
 - une zone d'habitation récente : les LEVITT (zone pavillonnaire)
 - une zone d'habitation plus ancienne : le bourg

Les actions – les projets en cours

- Le projet de Schéma Directeur Régional Ile-de-France (SDRIF adopté par la Région le 25 octobre 2012)
- La place de Mennecy dans le projet de SDRIF : découpage du territoire en 2 moitiés :
 - le sud avec une urbanisation à optimiser
 - le nord avec une urbanisation à densifier
- Mennecy est affectée par une limite d'urbanisation d'intérêt régional (limitée respectée par le PLU actuel)
- Le secteur des 2 ZAC (Montvrain 1 et 2) et celui de la ZAC des Haies Blanches, sont désignés pour du développement urbain



- Existence d'un Plan local d'Urbanisme (approuvé par le Conseil Municipal du 15 juillet 2010, et modifié le 27 avril 2011) remplaçant le Plan d'occupation des sols pour organiser l'aménagement du territoire
- Le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de Communes du Val d'Essonne : entre 2006 et 2016 : prévision de 4000 logements à l'échelle de la communauté de communes, dont 1200 pour Mennecy

Diagnostic partagé par le groupe de travail			
Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Renforçons la coulée verte (Vallée de l'Essonne, Parc Villeroy, Champoreux-Plateau)	7	Maintien de la trame verte ou rupture d'urbanisation (Champoreux à ne pas urbaniser, sauvegarder la plaine agricole ...)	12
Construction de logements à proximité de la gare (hausse du COS, mixité, présence prévue d'une zone artisanale ?)	3	Insuffisance des places de parking en centre-ville	7
Beaucoup de services à proximité	1	Un centre-ville sans âme	5
		Besoin d'un moratoire sur la construction	4
		Equipements municipaux en mauvais état (besoin de rénovation)	4
		Insuffisance de mixité sociale dans les quartiers Sud	4
		Les nouvelles zones commerciales défigurent l'entrée de Mennecy	3
		Espaces verts : peu de diversité, accompagner les aménagements avec des essences locales, des vergers ...	1
		Espaces protégés sous optimisés, sous valorisés	1
		Une ville pas assez dense	
		Faire un PLU pluri-communal avec Chevannes (sacraliser la plaine agricole)	
		Refaire le PLU : prise en compte du SDRIF, du SCOT, des préconisations de l'IAU, des expériences voisines ...	
		Eco-quartier	
		Bandes zonées naturelles le long de la plaine : pour qui ?	
		Prévoir une agriculture de proximité : jardins partagés / familiaux ; AMAP ... = contrat avec un maraîcher	

Habitat - Logement

Quelques données de cadrage

- 2 ménages sur 3 sont propriétaires de leur logement
- Un parc de logements relativement anciens : 77,5% des logements ont été construits avant 1989
- En novembre 2012 : 18,16% de logements sociaux (+29,5% sur la période 1999-2008)
- 1 ménage sur 10 est couvert par les allocations logement de la CAF
- En 2012 : 1000 demandes de logements sociaux en attente (dont 200 par des personnes habitant à Mennecy)
- Une rotation annuelle des logements sociaux à la hauteur de 30 logements par an
- L'aire d'accueil des gens du voyage en bordure de la ZAC Montvrain II d'une capacité de 20 places

Les actions – les projets en cours

- D'ici fin 2012 : 36 logements privés
- Courant 2013 :
 - 309 logements sociaux
 - 60 logements privés
- Fin 2013 – début 2014 : 280 logements privés
- Courant 2014 :
 - 26 logements sociaux
 - 76 logements privés

Diagnostic partagé par le groupe de travail

Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Un cadre de vie agréable (pas de bruit, de la verdure ...)	4	Manque de logements en location	2
		Ville dortoir (pas d'emplois, pas de commerces ...)	2

Transports - Déplacements

Quelques données de cadrage

- Présence d'une gare, reliant Mennecy à Paris et sa proche banlieue via la ligne D du RER
- Un réseau routier conséquent :
 - la proximité avec l'autoroute A6
 - la RD 191, fréquentée par plus de 13 000 véhicules quotidiennement
- Un réseau de bus incomplet :
 - 4 lignes de bus régulières desservent la commune
 - des bus de nuit qui assurent la correspondance avec les trains
 - le service de bus à la demande « MOBI'VAL »
- Un réseau de pistes cyclables
- La structure du territoire favorise largement l'utilisation de la voiture individuelle pour les déplacements pendulaires et personnels :
 - 2/3 des déplacements intra-communaux s'effectuent en voiture particulière
 - 91,6% des Menneçois disposent d'au moins une voiture (67,9% pour la Région Ile de France)
 - 83% des actifs du territoire travaillent dans une autre commune
- De nombreux flux domicile-travail et domicile-école en direction de Mennecy

Les actions – les projets en cours

- Le système de ramassage scolaire pour les enfants scolarisés à l'Ecole du Clos Renault et à l'école de la Jeannotte
- Une navette pour les enfants qui vivent aux Châtrees et qui sont scolarisés à l'école de la Jeannotte ou Sablière
- Une navette gratuite pour les personnes âgées ou isolées (fonctionne 5 jours par semaine)
- L'inscription de la commune dans un Schéma Directeur Départemental des Circulations Douces (SDDCD)
- La desserte du Val d'Essonne, plus connue sur le nom de « barreau Sud » concerne les Communautés de Communes du Val d'Essonne, la Communauté d'Agglomération Seine Essonne et le Conseil Général de l'Essonne :
 - objectif : desservir le Sud Essonne depuis l'autoroute A6
 - enjeux : le trafic et le développement économique du secteur Mennecy –Ormay-Coudray Montceaux

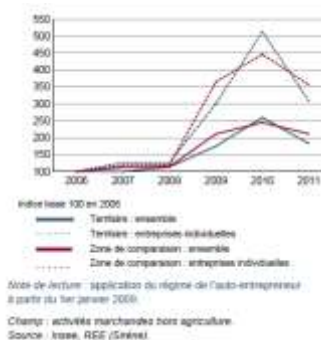
Diagnostic partagé par le groupe de travail			
Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Gare RER sur la commune		Pas de liaisons douces pour les déplacements écoles / commerces / Développer des pistes cyclables (en bon état, continu)	12
Positionnement géographique de Mennecy		Saturation du réseau routier (Est – Ouest : Nord – Sud)	9
		Problème du transport par le train / ligne D (RER) : fonctionnement difficile, surtout vers Malesherbes	7
		Problème de parking autour de la gare et du centre-ville	6
		Nécessité de créer un vrai marché avec parking	6
		Où sont les chemins ruraux ?	5
		Connexion à l'A6 difficile	4
		Transport des enfants vers les écoles (construction d'une école vers le Bourg / point mort démographique = mixité vers le Levitt)	3
		Covoiturage en direction de Paris, d'Evry	3
		Barreau Sud : destruction de la Plaine, de mouillères et du centre équestre	2
		Les bus doivent attendre que le train soit vie avant de partir	2
		Inadaptation entre des réseaux de transport et les zones d'habitat, les zones économiques	2
		Bus à pied ? besoin de sécuriser les déplacements des cars	1

Développement économique

Quelques données de cadrage

- 773 établissements au 31 décembre 2010
- Principalement des TPE : 7 entreprises sur 10 n'ont aucun salarié
- Une création d'entreprises enregistrant un pic en 2010

Secteurs d'activités	Nombre	Part
Agriculture	3	0,4%
Industrie	40	5,2%
Construction	66	8,5%
Commerce, transports, services divers	529	68,4%
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	139	18%
Administration publique	135	17,5%



- Pas de compétence directe au niveau communal mais un ensemble de partenaires qui œuvrent pour le développement économique : la CCVE (compétence déléguée depuis le 1^{er} janvier 2003), le Réseau consulaire ...
- L'emploi à Mennecy :
 - 72,7% de la population menneçoise de 15 à 64 ans est active dont 67,2% a un emploi
 - Taux d'activité communal inférieur à celui de l'Essonne mais supérieur à celui de la région Ile de France (source PLU 2010)
 - 17,4% des actifs travaillent et résident à Mennecy (contre 15,8% en 2009)
 - 50,1% des actifs travaillent dans le département de l'Essonne (contre 52,7% en 2009)
 - 3021 emplois sur Mennecy (2009) : Une hausse totale de 489 emplois entre 1999 et 2009
 - 497 demandeurs d'emplois sur la commune (novembre 2012)
- Commerce et artisanat :
 - Un hyper centre-ville associant un commerce traditionnel en décroissance et des banques (les réseaux sont pratiquement tous représentés) et agences immobilières en augmentation
 - La tenue d'un marché les mercredis et samedis
 - Une zone économique : Montvrain I : 23 sociétés sur 16 hectares 600 emplois
 - Des centres commerciaux de proximité : Verville, Paul Cézanne, Bel Air, Intermarché
 - La présence de centres commerciaux Evry, Villabé, Villiers ...
 - => *Nécessité pour le commerce de proximité de s'adapter face à cette concurrence (exemple du 10/10)*

Les actions – les projets en cours

- Le PLU, dans son élaboration en 2008, prévoit deux projets en faveur du développement durable :
 - une pépinière d'entreprises dédiée au DD
 - un projet de développement du Tourisme durable
- La dynamique de développement de la ZAC Montvrain II :
 - l'accueil d'entreprises de secteurs d'activités variés : commercial, tertiaire, artisanal et industriel
 - un programme prévisionnel d'aménagement de 27 hectares
 - une vingtaine d'implantations de commerces, d'industries et d'activités tertiaires
- Le projet de la Municipalité visant à redynamiser le marché non sédentaire par la réalisation d'une halle de marchés dans les années à venir (horizon 2015 / 2016)

Diagnostic partagé par le groupe de travail			
Points à conforter	Note de priorité (nbre de gommettes)	Points à améliorer	Note de priorité (nbre de gommettes)
Créer une AMAP	2	Manque d'emplois (industrie)	10
Présence de restaurants et de commerces		Incitation pour les entreprises et les particuliers à construire en durable	6
Bien positionné géographiquement		Pas de marché vivant	4
		Pas la fibre optique sur les zones industrielles	3
		Prévoir une équipe associant Mairie + associations + bénévoles pour fleurir la commune (développement tourisme)	2
		Pas de ramassage du courrier pour les entreprises	1
		Développement de zones artisanales avec économie verte	1
		Création de zones artisanales à proximité des logements	
		Développement économique : oui, mais peu de diversité et à quel prix ? (diminution des artisans dans le bourg, Intermarché en extension ... = consommation d'espaces agricoles incroyable)	

A retenir !

Hierarchisation des thématiques

Les participants ont particulièrement mis l'accent sur deux thématiques :

- les transports et déplacements avec 62 points,
- l'aménagement de l'espace / urbanisme avec 55 points.

Les deux autres thématiques obtiennent respectivement :

- 29 points pour le développement économique,
- 8 points pour l'habitat-logement.

Tableau récapitulatif des 11 enjeux prioritaires¹

1.	Maintien de la trame verte ou rupture d'urbanisation (Champoreux à ne pas urbaniser, sauvegarder la plaine agricole ...)	12
2.	Pas de liaisons douces pour les déplacements écoles / commerces / Développer des pistes cyclables (en bon état, continu)	12
3.	Manque d'emplois (industrie)	10
4.	Saturation du réseau routier (Est – Ouest : Nord – Sud)	9
5.	Problème du transport par le train / ligne D (RER) : fonctionnement difficile, surtout vers Malesherbes	7
6.	Renforçons la coulée verte (Vallée de l'Essonne, Parc Villeroy, Champoreux-Plateau)	7
7.	Insuffisance des places de parking en centre-ville	7
8.	Problème du transport par le train / ligne D (RER) : fonctionnement difficile, surtout vers Malesherbes	7
9.	Incitation pour les entreprises et les particuliers à construire en durable	6
10.	Problème de parking autour de la gare et du centre-ville	6
11.	Nécessité de créer un vrai marché avec parking	6

www.agenda21mennecy.fr

¹ En rose : points à améliorer ; en vert : points à conforter